

fullHAUSde

Alle Attribute auf einen Blick



Eindeutige Gebäude-ID

Mit dem intelligenten Indizierungsverfahren überblicken Sie zügig alle Änderungen am Gebäudebestand. Neue, weggefallene oder stark veränderte Gebäude haben eine spezielle Kennzeichnung. Sie können sogar gebäudescharf zurückverfolgen, wann Modifikationen stattgefunden haben, und aus welchen Datenquellen die Geometrie stammt. Um eine Selektion zu erleichtern, sind auch die Gemeinde-IDs verfügbar.

Stockwerkanzahl

Ein differenziertes statistisches Verfahren gibt Ihnen gebäudescharfe Aussagen über die Stockwerkanzahl an die Hand. Eine Vielzahl an Indikatoren sichert eine hohe Zuverlässigkeit der ermittelten Werte.

Wohnfläche

Die Wohnfläche wird auf Basis der geometrischen Informationen und der bestmöglichen verfügbaren amtlichen Daten berechnet.

Energiebezugsfläche

Die Energiebezugsfläche beruht auf aussagekräftigen gebäudespezifischen Parametern und gibt Ihnen Planungssicherheit, da die Angaben den Vorgaben der EnEV entsprechen.

Gebäudegrundfläche

Die Gebäudegrundfläche steht Ihnen extrem genau zur Verfügung, da der Wert direkt aus den amtlichen Daten gewonnen wird.

Gebäudeoberfläche

Mit der Gebäudeoberfläche liegt Ihnen ein summierter Wert vor, der sowohl die Wand- als auch die Dachgrundfläche beinhaltet. Zusätzlich sehen Sie, wie groß die Kontaktfläche zu beheizten und unbeheizten angrenzenden Gebäuden ist.

Gebäudevolumen

Die Angaben zu den Gebäudevolumen (mit und ohne Wandvolumen) eröffnen Ihnen viele Anwendungsmöglichkeiten, insbesondere durch Kombination mit den Gebäudegrundflächen. Die Volumeninformationen stammen aus den amtlichen LOD1-Daten.

Einwohnerzahl

Mit der Einwohnerzahl verfügen Sie über einen belastbaren Wert, der sich aus der aktuellen amtlichen Statistik ergibt.

Vermögenswert

Der Vermögenswert bzw. genauer das Nettoanlagevermögen wird entsprechend einem etablierten und für viele europäische Länder angewandten Verfahren ermittelt

Gebäudealtersklasse

Die Gebäudealtersklasse steht Ihnen in Form einer Baualtersklassenwahrscheinlichkeit zur Verfügung. Die Kombination aus amtlicher Datengrundlage und optimierten statistischen Verfahren ermöglicht sehr zuverlässige Aussagen.

Gebäudetyp

Das Attribut unterscheidet zwischen 10 Gebäudetypen. Ein Verfahren, das aussagekräftige gebäudespezifische Parameter und Lageinformationen berücksichtigt, sorgt dafür, dass Ihnen zuverlässige Informationen zur Verfügung stehen.

Nutzung

Das Attribut Nutzung basiert prioritär auf den amtlichen Daten, fehlende Angaben werden aus verschiedenen Datenquellen zusammengeführt. Somit liefert Ihnen der Datensatz hoch belastbare Informationen.